

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО «Уралфинанс»

Назаров С.Г.

25.01.2018

Проектная декларация в соответствии с ПРИКАЗОМ № 996/пр от 20.12.2016 г. Минстроя России на
строительство Офисного здания по ул. Фрутовя,3 в городе Копейске Челябинской области
(в редакции от 25.01.2018 г.)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Уралфинанс»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Уралфинанс»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Челябинский городской округ
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина 21В

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: Дом
	1.2.9	Тип помещений <2>: офис 603
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: 08:30-17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8(351) 775-46-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo.uralfinans@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://уралфинанс74.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Назаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Уралфинанс»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7447100061
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067447048250
	2.1.3	Год регистрации: 2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:

	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Назаров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)

		отчетности: 0
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в

	соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не подано	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: не подано	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: не подано	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>: не подано	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: не подано	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: не применялось	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> : офисное здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Копейский городской округ
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> : город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Копейск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>:улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фруктовая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта <28>: нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 5985,49 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: пенобетонные блоки, навесной фасад.
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: монолитные-железобетонные для подвала и первого этажа, сборные блок секции начиная со 2 этажа.
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: A	
9.2.24	Сейсмостойкость <34>: район не сейсмоопасный	
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора:

реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПФ УралГеоКадастр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПП Урал
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Экостройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447212713
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: Положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0043-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Астра»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0341-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЧелЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7423100961
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 74-3040002005001-121-1/2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: 31.05.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Копейского городского округа
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: договор аренды
	12.1.2	Вид договора <46>: договор аренды находящегося в государственной собственности, земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 48-14
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 16.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: 15.09.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: 26.05.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0101006:54
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1600,0 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: наличие асфальтобетонного проезда, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 44
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детская игровая площадки с установкой малых архитектурных форм, спортивные и хозяйственные площадки: площадки для отдыха, детские игровые площадки, спортивные площадки, хозяйственных площадок

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): в соответствии с нормативными требованиями: установка мусорных контейнеров на выделенной площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: в виде газонов, посадки крупномерного лиственного дерева (липы) и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены мероприятия по удобному и беспрепятственному доступу маломобильных групп населения. Предусмотрено понижение бортового камня в местах сопряжения тротуаров с проездами для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Горводоканал-Копейск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7411023462
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

<54>	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Горводоканал-Копейск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7411023462
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Челябкоммунэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7451194577
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №9/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Копейские Электрические Сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
№	Назначение	Этаж расположе ния	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	Апартаменты	2	1	64,88	Помещение	18,40			
					Помещение	16,41			
					Совмещенный санузел	4,65			
					Кухня	13,80			
					Совмещенный санузел	1,46			
					Коридор	10,16			
2	Апартаменты	2	1	40,68	Помещение	18,40			
					Ванная комната	2,60			
					Кухня	8,75			
					Санузел	1,00			
					Коридор	9,93			
3	Апартаменты	2	1	40,57	Помещение	18,40			
					Ванная комната	2,60			
					Кухня	8,75			
					Санузел	1,00			
					Коридор	7,80			

					Кладовка	2,02
4	Апартаменты	2	1	57,16	Помещение	18,40
					Помещение	16,53
					Ванная комната	2,60
					Кухня	8,75
					Санузел	1,00
					Коридор	9,88
5	Апартаменты	3	1	64,88	Помещение	18,40
					Помещение	16,41
					Совмещенный санузел	4,65
					Кухня	13,80
					Совмещенный санузел	1,46
					Коридор	10,16
6	Апартаменты	3	1	40,68	Помещение	18,40
					Ванная комната	2,60
					Кухня	8,75
					Санузел	1,00
					Коридор	9,93
7	Апартаменты	3	1	40,57	Помещение	18,40
					Ванная комната	2,60
					Кухня	8,75

					Санузел	1,00
					Коридор	7,80
					Кладовка	2,02
8	Апартаменты	3	1	57,16	Помещение	18,40
					Помещение	16,53
					Ванная комната	2,60
					Кухня	8,75
					Санузел	1,00
					Коридор	9,88
9	Апартаменты	4	1	64,88	Помещение	18,40
					Помещение	16,41
					Совмещенный санузел	4,65
					Кухня	13,80
					Совмещенный санузел	1,46
					Коридор	10,16
10	Апартаменты	4	1	40,68	Помещение	18,40
					Ванная комната	2,60
					Кухня	8,75
					Санузел	1,00
					Коридор	9,93
11	Апартаменты	4	1	40,57	Помещение	18,40
					Ванная комната	2,60

					Кухня	8,75
					Санузел	1,00
					Коридор	7,80
					Кладовка	2,02
12	Апартаменты	4	1	57,16	Помещение	18,40
					Помещение	16,53
					Ванная комната	2,60
					Кухня	8,75
					Санузел	1,00
					Коридор	9,88
13	Апартаменты	5	1	64,88	Помещение	18,40
					Помещение	16,41
					Совмещенный санузел	4,65
					Кухня	13,80
					Совмещенный санузел	1,46
					Коридор	10,16
14	Апартаменты	5	1	40,68	Помещение	18,40
					Ванная комната	2,60
					Кухня	8,75
					Санузел	1,00
					Коридор	9,93
15	Апартаменты	5	1	40,57	Помещение	18,40

					Ванная комната	2,60
					Кухня	8,75
					Санузел	1,00
					Коридор	7,80
					Кладовка	2,02
16	Апартаменты	5	1	57,16	Помещение	18,40
					Помещение	16,53
					Ванная комната	2,60
					Кухня	8,75
					Санузел	1,00
					Коридор	9,88
17	Апартаменты	6	1	64,88	Помещение	18,40
					Помещение	16,41
					Совмещенный санузел	4,65
					Кухня	13,80
					Совмещенный санузел	1,46
					Коридор	10,16
18	Апартаменты	6	1	40,68	Помещение	18,40
					Ванная комната	2,60
					Кухня	8,75
					Санузел	1,00
					Коридор	9,93

19	Апартаменты	6	1	40,57	Помещение	18,40
					Ванная комната	2,60
					Кухня	8,75
					Санузел	1,00
					Коридор	7,80
					Кладовка	2,02
20	Апартаменты	6	1	57,16	Помещение	18,40
					Помещение	16,53
					Ванная комната	2,60
					Кухня	8,75
					Санузел	1,00
					Коридор	9,88
21	Апартаменты	7	1	64,88	Помещение	18,40
					Помещение	16,41
					Совмещенный санузел	4,65
					Кухня	13,80
					Совмещенный санузел	1,46
					Коридор	10,16
22	Апартаменты	7	1	40,68	Помещение	18,40
					Ванная комната	2,60
					Кухня	8,75
					Санузел	1,00

					Коридор	9,93
23	Апартаменты	7	1	40,57	Помещение	18,40
					Ванная комната	2,60
					Кухня	8,75
					Санузел	1,00
					Коридор	7,80
					Кладовка	2,02
24	Апартаменты	7	1	57,16	Помещение	18,40
					Помещение	16,53
					Ванная комната	2,60
					Кухня	8,75
					Санузел	1,00
					Коридор	9,88
25	Апартаменты	8	1	64,88	Помещение	18,40
					Помещение	16,41
					Совмещенный санузел	4,65
					Кухня	13,80
					Совмещенный санузел	1,46
					Коридор	10,16
26	Апартаменты	8	1	40,68	Помещение	18,40
					Ванная комната	2,60
					Кухня	8,75

					Санузел	1,00
					Коридор	9,93
27	Апартаменты	8	1	40,57	Помещение	18,40
					Ванная комната	2,60
					Кухня	8,75
					Санузел	1,00
					Коридор	7,80
					Кладовка	2,02
28	Апартаменты	8	1	57,16	Помещение	18,40
					Помещение	16,53
					Ванная комната	2,60
					Кухня	8,75
					Санузел	1,00
					Коридор	9,88
29	Апартаменты	9	1	64,88	Помещение	18,40
					Помещение	16,41
					Совмещенный санузел	4,65
					Кухня	13,80
					Совмещенный санузел	1,46
					Коридор	10,16
30	Апартаменты	9	1	40,68	Помещение	18,40
					Ванная комната	2,60

					Кухня	8,75
					Санузел	1,00
					Коридор	9,93
31	Апартаменты	9	1	40,57	Помещение	18,40
					Ванная комната	2,60
					Кухня	8,75
					Санузел	1,00
					Коридор	7,80
					Кладовка	2,02
32	Апартаменты	9	1	57,16	Помещение	18,40
					Помещение	16,53
					Ванная комната	2,60
					Кухня	8,75
					Санузел	1,00
					Коридор	9,88
33	Апартаменты	2	2	38,78	Помещение	17,66
					Кухня	11,16
					Коридор	6,00
					Совмещенный санузел	3,86
34	Апартаменты	2	2	32,18	Помещение	16,53
					Кухня	8,55
					Коридор	3,98

					Совмещенный санузел	3,12
35	Апартаменты	2	2	23,9	Помещение	14,14
					Коридор	4,12
					Совмещенный санузел	3,32
36	Апартаменты	2	2	23,9	Помещение	14,14
					Коридор	4,12
					Совмещенный санузел	3,32
37	Апартаменты	2	2	32,06	Помещение	16,41
					Коридор	3,98
					Совмещенный санузел	3,12
					Кухня	8,55
38	Апартаменты	2	2	35,38	Помещение	17,66
					Кухня	8,69
					Коридор	5,43
					Санузел	1,00
					Ванная комната	2,60
39	Апартаменты	3	2	38,78	Помещение	17,66
					Кухня	11,16
					Коридор	6,00
					Совмещенный санузел	3,86
40	Апартаменты	3	2	32,18	Помещение	16,53
					Кухня	8,55

					Коридор	3,98
					Совмещенный санузел	3,12
41	Апартаменты	3	2	23,9	Помещение	14,14
					Коридор	4,12
					Совмещенный санузел	3,32
42	Апартаменты	3	2	23,9	Помещение	14,14
					Коридор	4,12
					Совмещенный санузел	3,32
43	Апартаменты	3	2	32,06	Помещение	16,41
					Коридор	3,98
					Совмещенный санузел	3,12
					Кухня	8,55
44	Апартаменты	3	2	35,38	Помещение	17,66
					Кухня	8,69
					Коридор	5,43
					Санузел	1,00
					Ванная комната	2,60
45	Апартаменты	4	2	38,78	Помещение	17,66
					Кухня	11,16
					Коридор	6,00
					Совмещенный санузел	3,86
46	Апартаменты	4	2	32,18	Помещение	16,53

					Кухня	8,55
					Коридор	3,98
					Совмещенный санузел	3,12
47	Апартаменты	4	2	23,9	Помещение	14,14
					Коридор	4,12
					Совмещенный санузел	3,32
48	Апартаменты	4	2	23,9	Помещение	14,14
					Коридор	4,12
					Совмещенный санузел	3,32
49	Апартаменты	4	2	32,06	Помещение	16,41
					Коридор	3,98
					Совмещенный санузел	3,12
					Кухня	8,55
50	Апартаменты	4	2	35,38	Помещение	17,66
					Кухня	8,69
					Коридор	5,43
					Санузел	1,00
					Ванная комната	2,60
51	Апартаменты	5	2	38,78	Помещение	17,66
					Кухня	11,16
					Коридор	6,00
					Совмещенный санузел	3,86

52	Апартаменты	5	2	32,18	Помещение	16,53
					Кухня	8,55
					Коридор	3,98
					Совмещенный санузел	3,12
53	Апартаменты	5	2	23,9	Помещение	14,14
					Коридор	4,12
					Совмещенный санузел	3,32
54	Апартаменты	5	2	23,9	Помещение	14,14
					Коридор	4,12
					Совмещенный санузел	3,32
55	Апартаменты	5	2	32,06	Помещение	16,41
					Коридор	3,98
					Совмещенный санузел	3,12
					Кухня	8,55
56	Апартаменты	5	2	35,38	Помещение	17,66
					Кухня	8,69
					Коридор	5,43
					Санузел	1,00
					Ванная комната	2,60
57	Апартаменты	6	2	38,78	Помещение	17,66
					Кухня	11,16
					Коридор	6,00

					Совмещенный санузел	3,86
58	Апартаменты	6	2	32,18	Помещение	16,53
					Кухня	8,55
					Коридор	3,98
					Совмещенный санузел	3,12
59	Апартаменты	6	2	23,9	Помещение	14,14
					Коридор	4,12
					Совмещенный санузел	3,32
60	Апартаменты	6	2	23,9	Помещение	14,14
					Коридор	4,12
					Совмещенный санузел	3,32
61	Апартаменты	6	2	32,06	Помещение	16,41
					Коридор	3,98
					Совмещенный санузел	3,12
					Кухня	8,55
62	Апартаменты	6	2	35,38	Помещение	17,66
					Кухня	8,69
					Коридор	5,43
					Санузел	1,00
					Ванная комната	2,60
63	Апартаменты	7	2	38,78	Помещение	17,66
					Кухня	11,16

					Коридор	6,00
					Совмещенный санузел	3,86
64	Апартаменты	7	2	32,18	Помещение	16,53
					Кухня	8,55
					Коридор	3,98
					Совмещенный санузел	3,12
65	Апартаменты	7	2	23,9	Помещение	14,14
					Коридор	4,12
					Совмещенный санузел	3,32
66	Апартаменты	7	2	23,9	Помещение	14,14
					Коридор	4,12
					Совмещенный санузел	3,32
67	Апартаменты	7	2	32,06	Помещение	16,41
					Коридор	3,98
					Совмещенный санузел	3,12
					Кухня	8,55
68	Апартаменты	7	2	35,38	Помещение	17,66
					Кухня	8,69
					Коридор	5,43
					Санузел	1,00
					Ванная комната	2,60
69	Апартаменты	8	2	38,78	Помещение	17,66

					Кухня	11,16
					Коридор	6,00
					Совмещенный санузел	3,86
70	Апартаменты	8	2	32,18	Помещение	16,53
					Кухня	8,55
					Коридор	3,98
					Совмещенный санузел	3,12
71	Апартаменты	8	2	23,9	Помещение	14,14
					Коридор	4,12
					Совмещенный санузел	3,32
72	Апартаменты	8	2	23,9	Помещение	14,14
					Коридор	4,12
					Совмещенный санузел	3,32
73	Апартаменты	8	2	32,06	Помещение	16,41
					Коридор	3,98
					Совмещенный санузел	3,12
					Кухня	8,55
74	Апартаменты	8	2	35,38	Помещение	17,66
					Кухня	8,69
					Коридор	5,43
					Санузел	1,00
					Ванная комната	2,60

75	Апартаменты	9	2	38,78	Помещение	17,66
					Кухня	11,16
					Коридор	6,00
					Совмещенный санузел	3,86
76	Апартаменты	9	2	32,18	Помещение	16,53
					Кухня	8,55
					Коридор	3,98
					Совмещенный санузел	3,12
77	Апартаменты	9	2	23,9	Помещение	14,14
					Коридор	4,12
					Совмещенный санузел	3,32
78	Апартаменты	9	2	23,9	Помещение	14,14
					Коридор	4,12
					Совмещенный санузел	3,32
79	Апартаменты	9	2	32,06	Помещение	16,41
					Коридор	3,98
					Совмещенный санузел	3,12
					Кухня	8,55
80	Апартаменты	9	2	35,38	Помещение	17,66
					Кухня	8,69
					Коридор	5,43

					Санузел	1,00
					Ванная комната	2,60

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	С 1-9 этаж 1 и 2 подъезда	Общественное	285,4
2	Тепловой пункт	Подвал	Техническое	33,01
3	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	5,46
4	Чердак	1 и 2 подъезд	Общественное	408,14
5	Машинное отделение лифта	1 и 2 подъезд	Техническое	58,42

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал	Установка повышения давления Grundfos Hydro Multi-E2 CRES-05	Q=6,04 м3/ч, H=18 м.в.ст, P=1,5кВт	Водоснабжение
2	Подвал	Циркуляционные насосы ГВС Grundfos	Alpha2 25-60N 180	Водоснабжение

3	Подвал, 1 этаж	Водомеры	ВСГА15, ВСХД-15, ВСГА32	Водоснабжение
4	2-9 этаж	Водомер	ВСХД-40	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 41,12 м3/сут	Водоснабжение
6	Подземная и наземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 41,12 м3/сут	Водоотведение
7	Подвал	Дренажный насос	Grundfos AP12.40.04.A1	Водоотведение
8	Подземная и наземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков –3,97 л/с	Водоотведение ливневых вод
9	Подземная и наземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Установлено 8 пожарных шкафов, внутренне пожаротушение выполняется 2 струями 2,6 л/с, на наружное пожаротушение расход воды 15 л/с	Противопожарное водоснабжение
10	Подземная и наземная часть	Дымовые пожарные извещатели в пожароопасных помещениях, информаторы, оповещатели	ИП 212-41М, ИП 212-50М, ручные пожарные извещатели ИПР, прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4, информатор телефонный С200-ИТ, оповещатель звуковой «Свирель»	Противопожарное оборудование
	Подвал	Насос Grundfos UPS 40-180F	~220В, Р=596Вт, G=12,0м3/ч, Н=5,19 м вод.ст	Отопление

	Подвал	Насос Grundfos UPS 20-40 130	~220В, Р=31,4 Вт, G=0,445 т/ч, Н=3,0 м вод.ст	Отопление
	Подвал	Грязевик абонентский Ф100 Дн325мм ТС-569.00.000-12	Серия 5.903-13,в.5	Отопление
	Наземная часть	Конвекторы «Комфорт»	ГОСТ 20849-75, КН20-085К, КН20-1.17П, КН20-1.17К, КН20-1.33П, КН20-1.33К, КН20-1.49П, КН20-1.49К, КН20-1.65П, КН20-1.65К, КН20-1.81К, КН20-1.79К	Отопление
	Наземная часть	Универсал ТБ-АС Конвектор средней глубины	КСК20-0,700К, КСК20-0.850К, КСК20-1,000К, КСК20-1,226К, КСК20-1,348К, КСК20-1,471К, КСК20-1,593К, КСК20-1,716К, КСК20-1,838К, КСК20-1,961К, КСК20-2,083К, КСК20-2,206К, КСК20-2,328К, КСК20-2,451К, КСК20-2,574К, КСК20-2,696К, КСК20-2,819К, КСК20-2,941К	Отопление
	Подземная и наземная часть	Секционные радиаторы, терморегуляторы, клапаны	Радиаторы «Термал» высотой 500мм, терморегуляторы для однотрубных систем RTG-N «Danfos», автоматические клапаны АВ-QM «Danfos», ASV-PV, ASV-M «Danfos»	Отопление
	Наземная часть	Центробежные вентиляторы	«Compact-100»	Вентиляция
	Машинное помещение лифтов	Дефлектор Д315.00.000	Серия 5.904-51, выпуск 1	Вентиляция

	Наземная часть	Компактная приточная установка «Airmate 846»	Вега L=274 м3/ч, H=460Па	Вентиляция
	Наземная часть	Вентилятор канальный СК 100А	«Арктика», L=50м3/ч, H=200Па	Вентиляция
	Наземная часть	Вентилятор оконный	Ventil 10	Вентиляция
	Наземная часть	Клапан воздушный	ABK 100x200 «Арктика», VTK100	Вентиляция
	Наземная часть	Клапан дымовой	КПД-4-03-200x100-2*ф-МБ24-сн-0-мрп	Вентиляция
	1 этаж	Модем	GSM модем HUAWEI B880-75LTE	Диспетчеризация офисного здания
	1 этаж	Моноблок	КЛШ-КСЛ Ethernet	Диспетчеризация офисного здания
	Чердак	Головная станция	СГ3000	Телевидение
	Наземная часть	Автомат ВА 47-29	Ток теплового реле 50А	Система электроснабжения
	Подземная и наземная часть	Электроснабжение	Напряжение питающей сети~ 380/220В частотой 50Гц с глухозаземленной нейтралью трансформатора (система TN-C)	Система электроснабжения
	Наземная часть	Щиток	Счетчик учета СЕ101 220В 5...65А; автомат ВА47-29 16А для группы, питающей освещение; Ва47-29 40А для группы, питающей электроплиту; автоматический выключатель дифференциального	Система электроснабжения

			тока АВДТ32 16А, 0,03А для розеточных групп	
	Наземная часть	Счетчик прямого включения	230ART 380/220В (5-60)А Кл 1,0	Система электроснабжения
	Кровля	Абонентский трансформатор	ТАМУ-10С	Проводное вещание

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 21 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 года.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 166 000 000 (Сто шестьсот шестьдесят миллионов рублей)
---	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: Способ обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договору – залог в силу закона. Привлечение денежных средств на иных основаниях (кроме договоров долевого участия) – отсутствует. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия с момента государственной
---	--------	---

		регистрации договора долевого участия у Участника считается находящееся в залоге право аренды на строящееся офисное здание и земельный участок общей площадью 1600,0 кв.м. кадастровый номер 74:30:0101006:54, принадлежащий Застройщику на праве аренды. (Договор аренды земельного участка № 48-14 от 06.06.2014г, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 14.09.2014г., номер регистрации 74-94-30/079/2014-403)
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 74:30:010106:54
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>

сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого		

<p>строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

<p>соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
			Выполнено перепроектирование

