

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Офисное здание" по улице Фруктовая, 3 в г. Копейске, Челябинской области

№ 74-000728 по состоянию на 21.01.2020

Дата подачи декларации: 22.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛФИНАНС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Уралфинанс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21; Корпус: в
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 603
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)775-46-49

	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo.uralfinans@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://уралфинанс74.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Назаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Главный бухгалтер
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 744710061
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067447048250
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Назаров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.3.4	Гражданство: Российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 117,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 595,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Копейск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фруктовая

	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5985,49 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4145,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4145,75 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПФ УралГеоКадастр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453159916
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Экостройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447212713
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0043-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЧелЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7423100961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 11.11.2011
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 11111
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: 11111
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7244444444
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № ru 74-3040002005001-121-2/2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Копейского городского округа Челябинской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-3040002005001-40-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Копейского городского округа Челябинской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-3040002005001-40-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Копейского городского округа Челябинской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-0172
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление по имуществу и земельным отношениям Копейского городского округа
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 18-0172
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.11.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.11.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление по имуществу и земельным отношениям Копейского городского округа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:30:101006:54

	12.3.2	Площадь земельного участка: 1600,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: наличие асфальтобетонного проезда, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 44
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для отдыха, детские игровые площадки, спортивные площадки, хозяйственных площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): установка мусорных контейнеров на выделенной площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: в виде газонов, посадки крупномерного лиственного дерева (липы) и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены мероприятия по удобному и беспрепятственному доступу маломобильных групп населения. Предусмотрено понижение бортового камня в местах сопряжения тротуаров с проездами для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПОВВ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 916,86 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Челябкоммунэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447019075
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Копейские Электрические Сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7411006837
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №242-05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 973 855,95 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие				
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПОВВ				
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2017				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГК-16				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 620 430,72 руб.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интерсвязь-2				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 97				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 97				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

003	Нежилое помещение	Подвал	2	290.3	Встроенные нежилое помещение общественного назначения	290.3
004	Нежилое помещение	Подвал	2	241.73	Встроенные нежилое помещение общественного назначения	241.73
101	Нежилое помещение	1	2	123.83	Торговый зал	123.83
102	Нежилое помещение	1	2	83.98	Торговый зал	83.98
103	Нежилое помещение	1	2	13.44	Коридор	13.44
104	Нежилое помещение	1	2	2.28	Тамбур	2.28
105	Нежилое помещение	1	2	3.82	Сан. Узел	3.82
106	Нежилое помещение	1	2	4.78	КУИ	4.78
107	Нежилое помещение	1	2	22.25	Комната персонала	22.25
108	Нежилое помещение	1	2	3.68	Тамбур	3.68
110	Нежилое помещение	1	1	191	Торговый зал	191
111	Нежилое помещение	1	1	13.44	Коридор	13.44
112	Нежилое помещение	1	1	2.28	Тамбур	2.28
113	Нежилое помещение	1	1	3.48	Сан. Узел	3.48
114	Нежилое помещение	1	1	4.34	КУИ	4.34
115	Нежилое помещение	1	1	21.52	Комната персонала	21.52
116	Нежилое помещение	1	1	3.68	Тамбур	3.68
1	Апартаменты	2	1	64.88	Помещение	18.4
					Помещение	16.41
					Совмещенный санузел	4.65
					Кухня	13.8
					Совмещенный санузел	1.46
					Коридор	10.16
2	Апартаменты	2	1	40.68	Помещение	18.4
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	9.93
3	Апартаменты	2	1	40.57	Помещение	18.4
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	7.8
					Кладовка	2.02
4	Апартаменты	2	1	57.16	Помещение	18.4
					Помещение	16.53
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	9.88
5	Апартаменты	3	1	64.88	Помещение	18.4
					Помещение	16.41
					Совмещенный санузел	4.65

					Кухня	13.8
					Совмещенный санузел	1.46
					Коридор	10.16
6	Апартаменты	3	1	40.68	Помещение	18.4
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	9.93
7	Апартаменты	3	1	40.57	Помещение	18.4
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	7.8
					Кладовка	2.02
8	Апартаменты	3	1	57.16	Помещение	18.4
					Помещение	16.53
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	9.88
9	Апартаменты	4	1	64.88	Помещение	18.4
					Помещение	16.41
					Совмещенный санузел	4.65
					Кухня	13.8
					Совмещенный санузел	1.46
					Коридор	10.16
10	Апартаменты	4	1	40.68	Помещение	18.4
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	9.93
11	Апартаменты	4	1	40.57	Помещение	18.4
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	7.8
					Кладовка	2.02
12	Апартаменты	4	1	57.16	Помещение	18.4
					Помещение	16.53
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	9.88

13	Апартаменты	5	1	64.88	Помещение	18.4
					Помещение	16.41
					Совмещенный санузел	4.65
					Кухня	13.8
					Совмещенный санузел	1.46
					Коридор	10.16
14	Апартаменты	5	1	40.68	Помещение	18.4
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	9.93
15	Апартаменты	5	1	40.57	Помещение	18.4
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	7.8
					Кладовка	2.02
16	Апартаменты	5	1	57.16	Помещение	18.4
					Помещение	16.53
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	9.88
17	Апартаменты	6	1	64.88	Помещение	18.4
					Помещение	16.41
					Совмещенный санузел	4.65
					Кухня	13.8
					Совмещенный санузел	1.46
					Коридор	10.16
18	Апартаменты	6	1	40.68	Помещение	18.4
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	9.93
19	Апартаменты	6	1	40.57	Помещение	18.4
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	7.8
					Кладовка	2.02
20	Апартаменты	6	1	57.16	Помещение	18.4
					Помещение	16.53
					Ванная комната	2.6

					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	9.88
21	Апартаменты	7	1	64.88	Помещение	18.4
					Помещение	16.41
					Совмещенный санузел	4.65
					Кухня	13.8
					Совмещенный санузел	1.46
					Коридор	10.16
22	Апартаменты	7	1	40.68	Помещение	18.4
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	9.93
23	Апартаменты	7	1	40.57	Помещение	18.4
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	7.8
					Кладовка	2.02
24	Апартаменты	7	1	57.16	Помещение	18.4
					Помещение	16.53
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	9.88
25	Апартаменты	8	1	64.88	Помещение	18.4
					Помещение	16.41
					Совмещенный санузел	4.65
					Кухня	13.8
					Совмещенный санузел	1.46
					Коридор	10.16
26	Апартаменты	8	1	40.68	Помещение	18.4
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	9.93
27	Апартаменты	8	1	40.57	Помещение	18.4
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	7.8
					Кладовка	2.02

28	Апартаменты	8	1	57.16	Помещение	18.4
					Помещение	16.53
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	9.88
29	Апартаменты	9	1	64.88	Помещение	18.4
					Помещение	16.41
					Совмещенный санузел	4.65
					Кухня	13.8
					Совмещенный санузел	1.46
					Коридор	10.16
30	Апартаменты	9	1	40.68	Помещение	18.4
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	9.93
31	Апартаменты	9	1	40.57	Помещение	18.4
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	7.8
					Кладовка	2.02
32	Апартаменты	9	1	57.16	Помещение	18.4
					Помещение	16.53
					Ванная комната	2.6
					Кухня	8.75
					Санузел	1
					Коридор	9.88
33	Апартаменты	2	2	38.78	Помещение	17.66
					Кухня	11.16
					Коридор	6
					Совмещенный санузел	3.86
34	Апартаменты	2	2	32.18	Помещение	16.53
					Кухня	8.55
					Коридор	3.98
					Совмещенный санузел	3.12
35	Апартаменты	2	2	23.9	Помещение	14.14
					Коридор	4.12
					Совмещенный санузел	3.32
36	Апартаменты	2	2	23.9	Помещение	14.14
					Коридор	4.12
					Совмещенный санузел	3.32

37	Апартаменты	2	2	32.06	Помещение	16.41
					Коридор	3.98
					Совмещенный санузел	3.12
					Кухня	8.55
38	Апартаменты	2	2	35.38	Помещение	17.66
					Кухня	8.69
					Коридор	5.43
					Санузел	1
					Ванная комната	2.6
39	Апартаменты	3	2	38.78	Помещение	17.66
					Кухня	11.16
					Коридор	6
					Совмещенный санузел	3.86
40	Апартаменты	3	2	32.18	Помещение	16.53
					Кухня	8.55
					Коридор	3.98
					Совмещенный санузел	3.12
41	Апартаменты	3	2	23.9	Помещение	14.14
					Коридор	4.12
					Совмещенный санузел	3.32
42	Апартаменты	3	2	23.9	Помещение	14.14
					Коридор	4.12
					Совмещенный санузел	3.32
43	Апартаменты	3	2	32.06	Помещение	16.41
					Коридор	3.98
					Совмещенный санузел	3.12
					Кухня	8.55
44	Апартаменты	3	2	35.38	Помещение	17.66
					Кухня	8.69
					Коридор	5.43
					Санузел	1
					Ванная комната	2.6
45	Апартаменты	4	2	38.78	Помещение	17.66
					Кухня	11.16
					Коридор	6
					Совмещенный санузел	3.86
46	Апартаменты	4	2	32.18	Помещение	16.53
					Кухня	8.55
					Коридор	3.98
					Совмещенный санузел	3.12
47	Апартаменты	4	2	23.9	Помещение	14.14
					Коридор	4.12
					Совмещенный санузел	3.32

48	Апартаменты	4	2	23.9	Помещение	14.14
					Коридор	4.12
					Совмещенный санузел	3.32
49	Апартаменты	4	2	32.06	Помещение	16.41
					Коридор	3.98
					Совмещенный санузел	3.12
					Кухня	8.55
50	Апартаменты	4	2	35.38	Помещение	17.66
					Кухня	8.69
					Коридор	5.43
					Санузел	1
					Ванная комната	2.6
51	Апартаменты	5	2	38.78	Помещение	17.66
					Кухня	11.16
					Коридор	6
					Совмещенный санузел	3.86
52	Апартаменты	5	2	32.18	Помещение	16.53
					Кухня	8.55
					Коридор	3.98
					Совмещенный санузел	3.12
53	Апартаменты	5	2	23.9	Помещение	14.14
					Коридор	4.12
					Совмещенный санузел	3.32
54	Апартаменты	5	2	23.9	Помещение	14.14
					Коридор	4.12
					Совмещенный санузел	3.32
55	Апартаменты	5	2	32.06	Помещение	16.41
					Коридор	3.98
					Совмещенный санузел	3.12
					Кухня	8.55
56	Апартаменты	5	2	35.38	Помещение	17.66
					Кухня	8.69
					Коридор	5.43
					Санузел	1
					Ванная комната	2.6
57	Апартаменты	6	2	38.78	Помещение	17.66
					Кухня	11.16
					Коридор	6
					Совмещенный санузел	3.86
58	Апартаменты	6	2	32.18	Помещение	16.53
					Кухня	8.55
					Коридор	3.98
					Совмещенный санузел	3.12

59	Апартаменты	6	2	23.9	Помещение	14.14
					Коридор	4.12
					Совмещенный санузел	3.32
60	Апартаменты	6	2	23.9	Помещение	14.14
					Коридор	4.12
					Совмещенный санузел	3.32
61	Апартаменты	6	2	32.06	Помещение	16.41
					Коридор	3.98
					Совмещенный санузел	3.12
					Кухня	8.55
62	Апартаменты	6	2	35.38	Помещение	17.66
					Кухня	8.69
					Коридор	5.43
					Санузел	1
					Ванная комната	2.6
63	Апартаменты	7	2	38.78	Помещение	17.66
					Кухня	11.16
					Коридор	6
					Совмещенный санузел	3.86
64	Апартаменты	7	2	32.18	Помещение	16.53
					Кухня	8.55
					Коридор	3.98
					Совмещенный санузел	3.12
65	Апартаменты	7	2	23.9	Помещение	14.14
					Коридор	4.12
					Совмещенный санузел	3.32
66	Апартаменты	7	2	23.9	Помещение	14.14
					Коридор	4.12
					Совмещенный санузел	3.32
67	Апартаменты	7	2	32.06	Помещение	16.41
					Коридор	3.98
					Совмещенный санузел	3.12
					Кухня	8.55
68	Апартаменты	7	2	35.38	Помещение	17.66
					Кухня	8.69
					Коридор	5.43
					Санузел	1
					Ванная комната	2.6
69	Апартаменты	8	2	38.78	Помещение	17.66
					Кухня	11.16
					Коридор	6
					Совмещенный санузел	3.86
70	Апартаменты	8	2	32.18	Помещение	16.53

					Кухня	8.55
					Коридор	3.98
					Совмещенный санузел	3.12
71	Апартаменты	8	2	23.9	Помещение	14.14
					Коридор	4.12
					Совмещенный санузел	3.32
72	Апартаменты	8	2	23.9	Помещение	14.14
					Коридор	4.12
					Совмещенный санузел	3.32
73	Апартаменты	8	2	32.06	Помещение	16.41
					Коридор	3.98
					Совмещенный санузел	3.12
					Кухня	8.55
74	Апартаменты	8	2	35.38	Помещение	17.66
					Кухня	8.69
					Коридор	5.43
					Санузел	1
					Ванная комната	2.6
75	Апартаменты	9	2	38.78	Помещение	17.66
					Кухня	11.16
					Коридор	6
					Совмещенный санузел	3.86
76	Апартаменты	9	2	32.18	Помещение	16.53
					Кухня	8.55
					Коридор	3.98
					Совмещенный санузел	3.12
77	Апартаменты	9	2	23.9	Помещение	14.14
					Коридор	4.12
					Совмещенный санузел	3.32
78	Апартаменты	9	2	23.9	Помещение	14.14
					Коридор	4.12
					Совмещенный санузел	3.32
79	Апартаменты	9	2	32.06	Помещение	16.41
					Коридор	3.98
					Совмещенный санузел	3.12
					Кухня	8.55
80	Апартаменты	9	2	35.38	Помещение	17.66
					Кухня	8.69
					Коридор	5.43
					Санузел	1
					Ванная комната	2.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Тепловой пункт	Подвал		Техническое	33.01
3	Электрощитовая	1 этаж		Техническое	5.46
4	Чердак	1 и 2 подъезд		Общественное	408.14
5	Машинное отделение лифта	1 и 2 подъезд		Техническое	58.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	Подвал	Циркуляционные насосы ГВС Grundfos	Alpha2 25-60N 180
3	Подвал, 1 этаж	Водомеры	ВСГА15, ВСХД-15, ВСГА32
4	2-9 этаж	Водомер	ВСХД-40
5	Подземная и наземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 41,12 м3/сут
6	Подземная и наземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 41,12 м3/сут
7	Подвал	Дренажный насос	Grundfos AP12.40.04.A1
8	Подземная и наземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков –3,97 л/с
9	Подземная и наземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Установлено 8 пожарных шкафов, внутренне пожаротушение выполняется 2 струями 2,6 л/с, на наружное пожаротушение расход воды 15 л/с
10	Подземная и наземная часть	Дымовые пожарные извещатели в пожароопасных помещениях, информаторы, оповещатели	ИП 212-41М, ИП 212-50М, ручные пожарные извещатели ИПР, прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4, информатор телефонный С200-ИТ, оповещатель звуковой «Свирель»
	Подвал	Насос Grundfos UPS 40-180F	~220В, P=596Вт, G=12,0м3/ч, H=5,19 м вод.ст
	Подвал	Насос Grundfos UPS 20-40 130	~220В, P=31,4 Вт, G=0,445 т/ч, H=3,0 м вод.ст
	Подвал	Грязевик абонентский Ф100 Дн325мм ТС-569.00.000-12	Серия 5.903-13,в.5
	Наземная часть	Конвекторы «Комфорт»	ГОСТ 20849-75, КН20-085К, КН20-1.17П, КН20-1.17К, КН20-1.33П, КН20-1.33К, КН20-1.49П, КН20-1.49К, КН20-1.65П, КН20-1.65К, КН20-1.81К, КН20-1.79К
	Наземная часть	Универсал ТБ-АС Конвектор средней глубины	КСК20-0,700К, КСК20-0.850К, КСК20-1,000К, КСК20-1,226К, КСК20-1,348К, КСК20-1,471К, КСК20-1,593К, КСК20-1,716К, КСК20-1,838К, КСК20-1,961К, КСК20-2,083К, КСК20-2,206К, КСК20-2,328К, КСК20-2,451К, КСК20-2,574К, КСК20-2,696К, КСК20-2,819К, КСК20-2,941К
	Подземная и наземная часть	Секционные радиаторы, терморегуляторы, клапаны	Радиаторы «Термал» высотой 500мм, терморегуляторы для однотрубных систем RTG-N «Danfos», автоматические клапаны АВ-QM «Danfos», ASV-PV, ASV-M «Danfos»
	Наземная часть	Центробежные вентиляторы	«Compact-100»
	Машинное помещение лифтов	Дефлектор Д315.00.000	Серия 5.904-51, выпуск 1

Наземная часть	Компактная приточная установка «Airmate 846»	Веза L=274 м3/ч, H=460Па
Наземная часть	Вентилятор канальный СК 100А	«Арктика», L=50м3/ч, H=200Па
Наземная часть	Вентилятор оконный	Ventil 10
Наземная часть	Клапан воздушный	ABK 100x200 «Арктика», VTK100
Наземная часть	Клапан дымовой	КПД-4-03-200x100-2*ф-МБ24-сн-0-мрп
1 этаж	Модем	GSM модем HUAWEI B880-75LTE
1 этаж	Моноблок	КЛШ-КСЛ Ethernet
Чердак	Головная станция	СГ3000
Наземная часть	Автомат ВА 47-29	Ток теплового реле 50А
Подземная и наземная часть	Электроснабжение	Напряжение питающей сети ~ 380/220В частотой 50Гц с глухозаземленной нейтралью трансформатора (система TN-C)
Наземная часть	Щиток	Счетчик учета СЕ101 220В 5...65А; автомат ВА47-29 16А для группы, питающей освещение; Ва47-29 40А для группы, питающей электроплиту; автоматический выключатель дифференциального тока АВДТ32 16А, 0,03А для розеточных групп
Наземная часть	Счетчик прямого включения	230ART 380/220В (5-60)А
		Кл 1,0
Кровля	Абонентский трансформатор	ТАМУ-10С

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 166 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:30:101006:54
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 6602 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810812490000183
		Корреспондентский счет: 30101810165770000501
		БИК: 046577501
		ИНН: 7702070139

		КПП: 667143002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19184563
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0C641235ED5BB34C9831AB2700A3B8FA01

Владелец: **ООО "УРАЛФИНАНС", Назаров Сергей Григорьевич,
Челябинск**

Действителен: с 18.12.2019 по 18.12.2020