

Кому Общество с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -
«УралФинанс», 454091, г. Челябинск, пр. Ленина,
 для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)
21, офис 603, т/ф. 8(351) 775-46-49, ИНН 7447100061
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 27 » ноября 2018 г.
 (дата подписания разрешения на стр-во)

№ ru 74 – 3040002005001 – 40 - 2018

взамен ранее выданного № ru 74 – 3040002005001 – 121-2 / 2014 от 31.05.2017 г.

Администрация Копейского городского округа Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Офисное здание
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЧелЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 74-2-1-2-0341-17 от 18 апреля 2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:30:0101006:54
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:30:0101006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ru 74-3040002005001-000000116 утвержден постановлением администрации Копейского городского округа от 28.04.2014 № 1292-п; № ru 74-3040002005001-000001434 от 21.11.2018
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории (для линейных сооружений)	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Экостройпроект», шифр ЭСП-3Ф-23-11-16-АР 2017 год

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией			
Общая площадь (кв.м.):	5 985,49	Площадь участка (кв.м.):	1 600,0
Объем (куб.м.):	18 166,98	в том числе подземной части (куб.м.):	2 794,12
Количество этажей/этажность (шт.):	11/10	Высота (м): (для одноэтажных)	-
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): (общая численность работающих и посетителей в здании)	-
Площадь застройки (кв.м.)	847,22		
Иные показатели:	апартаменты S=4427,27 кв.м.; встроенные магазины и офисы S=518,09 кв.м.; нежилые помещения общественного назначения S=553,8 кв.м, помещения технического назначения S=486,33 кв.м		

5. Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, г. Копейск, ул. Фруктовая, 3
------------------------------------	--

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория (класс):	-
Протяженность (п.м.):	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » сентября 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства ЭСП – ЗФ-23-11-16 - ПОС

Заместитель Главы городского округа по имуществу, градостроительству и жилищной политике
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 27 » ноября 2018 г.

М.П.

(подпись)

К.В. Никитин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 г.

М.П.